



De publicación inmediata: 01/06/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

## LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA INAUGURACIÓN DE DOS DESARROLLOS DE VIVIENDAS ASEQUIBLES EN EL CONDADO DE MONTGOMERY

*Los apartamentos Veddersburg y Holland Circle agregarán 110 viviendas asequibles y de apoyo en la ciudad y el pueblo de Amsterdam*

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la inauguración de dos nuevos desarrollos, que cuentan con un total de 110 viviendas asequibles y de apoyo, en el condado de Montgomery. Los apartamentos Veddersburg, recién terminados, en la ciudad de Amsterdam cuentan con 62 apartamentos y los apartamentos Holland Circle, ya inaugurados en el pueblo de Amsterdam, ofrecen 48 viviendas.

"Gracias al apoyo estatal, estos dos nuevos desarrollos ayudarán a garantizar que las familias del condado de Montgomery tengan un lugar seguro, estable y asequible para vivir", **dijo la gobernadora Hochul**. "Mi administración sigue trabajando para lograr nuestra visión de un estado de Nueva York más asequible y habitable a través de inversiones estratégicas en viviendas asequibles y de apoyo y nuestro compromiso continuo de aumentar la oferta habitacional en Mohawk Valley y otros lugares".

Los apartamentos Veddersburg y Holland Circle forman parte del plan integral de vivienda de \$25,000 millones de la gobernadora Hochul que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, y electrificará 50,000 viviendas adicionales.

En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York ha invertido más de \$37 millones para crear o preservar más de 200 apartamentos asequibles en edificios multifamiliares en el condado de Montgomery.

### **Apartamentos Veddersburg**

Los apartamentos Veddersburg de \$21 millones, ubicados en 251 East Main Street, cuentan con 62 apartamentos asequibles, 31 de estos reservados para personas que tendrán acceso a servicios de apoyo en el lugar. Los fondos operativos para los servicios de apoyo se proporcionan a través de la Iniciativa de Vivienda de Apoyo del

Estado Imperio (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) y la Oficina Estatal de Salud Mental (OMH, por sus siglas en inglés).

Para la construcción de los apartamentos Veddersburg, se reutilizó una parcela abandonada durante mucho tiempo que contenía varias estructuras desocupadas, incluidas tres viviendas residenciales y varios edificios comerciales vacíos.

El edificio de tres pisos y 62,000 pies cuadrados incluye 12 apartamentos tipo estudio, 46 unidades de un dormitorio y cuatro unidades de dos dormitorios. Los apartamentos son asequibles para familias con ingresos de entre el 30% y 60% del ingreso promedio del área. El desarrollo fue diseñado de acuerdo con las regulaciones del Programa de Construcciones Nuevas de Baja Altura (Low Rise New Construction) de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) y la versión 4 de la certificación de diseño y construcción de residencias (BD+C Homes, por sus siglas en inglés) del programa Liderazgo Energía y Diseño Ambiental (LEED, por sus siglas en inglés).

El financiamiento para los apartamentos Veddersburg incluye \$14 millones en créditos fiscales estatales y federales para viviendas de bajos ingresos y \$5 millones en subsidios de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. Community Preservation Corporation proporcionará un préstamo de construcción de \$11 millones y Capital Region Land Bank ayudará con una subvención de \$50,000. La Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York proporcionará una subvención de desarrollo de proyectos de \$209,000 y financiamiento operativo a través de la ESSHI por un monto de \$775,000 anuales. La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York otorgará una subvención de \$57,200 a través de su Programa de Construcciones Nuevas.

### **Apartamentos Holland Circle**

Los apartamentos Holland Circle de \$20 millones, ubicados en 160 Holland Circle Drive en el pueblo de Amsterdam, cuentan con 48 apartamentos asequibles recién construidos en un complejo de cinco edificios, incluidas 27 unidades reservadas para personas que tendrán acceso a servicios de apoyo en el lugar proporcionados por la Asociación de Salud Mental en los condados de Fulton y Montgomery. Todos los apartamentos son asequibles para familias que tienen ingresos equivalentes o inferiores al 60% del ingreso promedio del área.

Holland Circle se construyó de acuerdo con el Programa de Construcciones Nuevas de Baja Altura de la NYSERDA y los estándares del programa LEED para residencias versión 4, y utilizará características como electrodomésticos Energy Star y accesorios de plomería que ahorran agua. Los residentes disfrutarán de servicios como wifi de banda ancha gratis y un gimnasio en el lugar.

El financiamiento para los apartamentos Holland Circle incluye \$9 millones en créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos y \$2 millones en subsidios de la HCR. Community Preservation Corporation otorgará un préstamo de construcción de

\$6 millones y un préstamo permanente de \$8 millones, de los cuales la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York proporcionará el servicio de la deuda. La OMH también proporcionará un fondo operativo de \$103,295 anuales para 5 unidades SP-SRO, además de fondos operativos continuos para las unidades de tratamiento de apartamentos con licencia. La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York proporcionará una subvención de \$48,000 a través de su Programa de Construcciones Nuevas.

Ambos proyectos son desarrollados por DePaul Housing Management Corporation.

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, dijo:** "Estos dos nuevos desarrollos no solo mejorarán la calidad de vida de 110 hogares con viviendas modernas y de bajo consumo y servicios de apoyo vitales, sino que también contribuirán a la revitalización actual de Amsterdam y se sumarán al progreso del año pasado con la renovación de los apartamentos Stratton. Gracias a DePaul y a nuestros numerosos socios privados y estatales por hacer realidad estos desarrollos y apoyar nuestra misión de mejorar los vecindarios y aumentar la oferta de viviendas asequibles en las comunidades de Nueva York".

**La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York, Doreen M. Harris, expresó:** "La NYSERDA se complace en apoyar los desarrollos de viviendas asequibles de Veddersburg y Holland Circle y felicita a los desarrolladores por incluir servicios de apoyo en el lugar como parte de su compromiso con la comunidad. A través de una visión para revitalizar propiedades infrautilizadas, estos complejos brindan 110 viviendas nuevas a los residentes del condado de Montgomery al tiempo que avanzan en el compromiso del estado de brindar viviendas saludables, seguras y cómodas con uso eficiente de la energía en todas las regiones".

**El líder de la mayoría en el Senado, Charles Schumer, manifestó:** "Todos los residentes del condado de Montgomery merecen poder acceder a viviendas seguras y asequibles, y estoy orgulloso de que el Crédito Fiscal Federal para Viviendas de Bajos Ingresos haya proporcionado los millones necesarios para transformar instalaciones abandonadas en más de 100 nuevas viviendas asequibles y accesibles para ayudar a nuestros residentes más vulnerables a seguir viviendo con independencia. Aplaudo el compromiso de la gobernadora Hochul de aumentar el acceso a viviendas asequibles en todo el estado de Nueva York, y seguiré luchando para aumentar la oferta de viviendas y crear un estado de Nueva York más asequible y habitable para todos".

**La senadora Kirsten Gillibrand señaló:** "Ampliar el acceso a opciones de vivienda asequible es crucial para los neoyorquinos. Estos nuevos desarrollos de vivienda nos ayudarán a que podamos satisfacer las necesidades de vivienda y servicios del condado de Montgomery. Me enorgullece apoyar los esfuerzos de la gobernadora Hochul para ampliar la oferta de viviendas asequibles para la comunidad del condado de Montgomery y en todo el estado".

**El asambleísta Angelo Santabarbara sostuvo:** "Con la finalización de los dos nuevos complejos de DePaul en Amsterdam, ahora podremos brindar a más de 100 familias e individuos de bajos ingresos un hogar a un precio asequible. Los apartamentos Veddersburg de bajo consumo en el East End de la ciudad reservarán 31 apartamentos para residentes con diagnósticos de salud mental que tengan acceso a los servicios de apoyo en el lugar proporcionados por DePaul. Del mismo modo, los apartamentos Holland Circle en el pueblo de Amsterdam cuentan con 27 unidades para residentes que necesitan servicios de apoyo, que se proporcionarán en el sitio por la Asociación de Salud Mental en los condados de Fulton y Montgomery. El acceso a la vivienda debe estar a la vanguardia de nuestro enfoque de salud mental, ya que estos dos desafíos tienden a exacerbarse entre sí. Para demasiadas personas en nuestra comunidad, asegurar una vivienda es una lucha. Si bien estos proyectos ayudarán a satisfacer las demandas de vivienda de nuestra comunidad, abordar la tremenda necesidad sigue siendo una prioridad para mí".

**El alcalde de Amsterdam, Mike Ciquanti, dijo:** "Nuestra ciudad está encantada de que DePaul haya elegido invertir en Amsterdam. Es responsabilidad de cada municipio hacer todo lo posible para proporcionar las viviendas de calidad que sus residentes quieren, necesitan y pueden pagar. Los apartamentos Veddersburg llenan un vacío fundamental en el inventario de viviendas de nuestra ciudad con construcciones de calidad y servicios de apoyo básicos y muy respetados".

**El presidente de DePaul, Mark Fuller, expresó:** "La inauguración de los apartamentos Holland Circle y Veddersburg aumenta la disponibilidad de viviendas asequibles y de apoyo para personas y familias que viven en el condado de Montgomery y contribuirá a la economía local a través de la creación de puestos de trabajo al tiempo que impulsará una mayor participación en los servicios comunitarios existentes. DePaul agradece a la gobernadora Kathy Hochul y a sus socios por ayudarnos a aumentar nuestra capacidad y proporcionar viviendas a largo plazo o permanentes en las que los residentes pueden acceder a los servicios de apoyo que necesitan para vivir con éxito. Esperamos con ansias cambiar las vidas de incluso más personas en el condado de Montgomery y en todo el estado de Nueva York al ofrecer estabilidad habitacional a las poblaciones más vulnerables".

**Milly Deane, vicepresidenta sénior y directora de Community Preservation Corporation para la Región Capital, señaló:** "Tanto los apartamentos Veddersburg como los Holland Circle son ejemplos de cómo las inversiones en viviendas impulsadas por una misión pueden dar respuesta a las necesidades de una comunidad. Estos nuevos desarrollos ayudarán a ampliar la disponibilidad de viviendas asequibles de calidad y brindarán un entorno seguro y de apoyo donde las personas podrán vivir con dignidad y el respeto que merecen. Me gustaría agradecer a nuestros socios en DePaul por su compromiso de integrar viviendas de apoyo en nuestras comunidades, a Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por su trabajo continuo y a todos nuestros socios por hacer que el estado sea más asequible y equitativo".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418